

OPINIA TECHNICZNA

**Dotycząca pkt. 3 zaleceń konserwatorskich Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków z dnia 02.07.2024r. w odniesieniu do planowanych
prac w zabytkowym kościele parafialnym pw. Piotra i Pawła w Starym
Kurowie**



OBIEKT	Kościół parafialny w Starym Kurowie p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła
ADRES	Województwo: LUBUSKIE Powiat: STRZELECKO-DREZDENECKI Gmina: STARE KUROWO
ZAMAWIAJĄCY	Pani Aleksandra Wilk

OPINIĘ WYKONAŁ:		
AUTOR OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. Mateusz Bogój	Październik 2025r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
4. OGŁĘDZINY KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W STARYM KUROWIE P.W.ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA	4
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
6. ZALECENIA REMONTOWE	6
7. PROPOZYCJA SPOSOBU NAPRAWY	6
8. ZAKOŃCZENIE.....	8

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opinię opracowano na podstawie następujących materiałów :

1. Zlecenie Pani Aleksandry Wilk.
2. Inwentaryzacja obiektu.
3. Dokumentacja fotograficzna.
4. Dokumentacja badań oraz program prac konserwatorskich kościoła rzymskokatolickiego pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Starym Kurowie.
5. Pismo Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.07.2024r.
6. Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opinii są zalecenia konserwatorskie LUBUSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW w odniesieniu do planowanych prac w zabytkowym kościele parafialnym pw. Piotra i Pawła w Starym Kurowie. Jednym z zaleceń konserwatorskich LUBUSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW (pkt. 3) jest zalecenie aby schować pod tynkiem wewnętrzną instalację elektryczną, zaś instalację c. o. schować pod posadzką.

Kościół parafialny w Starym Kurowie p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła staninowi neogotycką świątynię z 1877r., która to została wpisana do rejestru zabytków pod numerem L-253/a na podstawie decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.06.2007r. Jako zabytek, podlega ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opinii jest wskazanie widocznych maskownic plastikowych instalacji elektrycznej oraz widocznej instalacji c.o., które wpływają znacząco na stan estetyczny wnętrza kościoła.

Tak przyjętemu celowi podporządkowano zakres opracowania obejmujący:

- inwentaryzację stanu istniejącego,
- dokumentację fotograficzną,
- wnioski z przeprowadzonych oględzin,
- ewentualne zalecenia remontowe,
- propozycja sposobu wykonania.

4. OGŁĘDZINY KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W STARYM KUROWIE P.W.ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA

Podczas wizji stwierdzono widoczną instalację c.o. na dole ściany przy podłodze oraz widoczne plastikowe maskownice instalacji elektrycznej, które wraz z dokumentacją fotograficzną zostały przedstawione poniżej:

INSTALACJA OGRZEWANIA GAZOWEGO



Fot. 1 Widoczne rurki instalacji grzewczej



Fot. 2 Widoczne rurki instalacji grzewczej



Fot. 3 Widoczne rurki instalacji grzewczej



Fot. 4 Widoczne rurki instalacji grzewczej

INSTALACJA ELEKTRYCZNA



Fot. 5 Widoczne plastikowe maskownice instalacji elektrycznej



Fot. 6 Widoczne plastikowe maskownice instalacji elektrycznej



Fot. 7 Widoczne plastikowe maskownice instalacji elektrycznej



Fot. 8 Widoczne plastikowe maskownice instalacji elektrycznej

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Podczas oględzin Kościoła parafialnego w Starym Kurowie p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła we wnętrzu na ścianach widoczne były plastikowe maskownice w kolorze białym, w których prowadzona jest instalacja elektryczna, zamontowane bezpośrednio do tynku kościoła. Dodatkowo rurki od instalacji ogrzewania gazowego zlokalizowane są

w widocznych miejscach w dolnej części ścian przy podłodze. Widoczność w/w instalacji wpływa w dużej mierze na zakłócanie estetyki zabytkowego kościoła.

6. ZALECENIA REMONTOWE

W celu odpowiedniego wykonywania prac w zabytkowym kościele parafialnym pw. Piotra i Pawła w Starym Kurowie, które dotyczą malowania wnętrza kościoła (nawy i prezbiterium), wykonania i założenia osłon na grzejniki c.o. oraz maskownic instalacji elektrycznej i c.o., zgodnie z zleceniami konserwatorskimi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należy wewnętrzną instalację elektryczną schować pod tynkiem, natomiast instalację c.o. pod posadzką. W celu odpowiedniego zastosowania się do pkt. 3 zaleceń konserwatorskich oraz przywrócenia walorów wizualnych należy przeprowadzić remont gruntowny.

Wszelkie prace przeprowadzić należy ze szczególną starannością, biorąc pod uwagę konieczność zachowania historycznych walorów obiektu oraz otoczenia. Przy pracach remontowych należy stosować technologie szczegółowo opisane w Programie Prac Konserwatorskich, wyłącznie w oparciu o zalecenia konserwatorskie. Prowadzenie nowych instalacji elektrycznych możliwe jest tam, gdzie nie naruszy się zachowanych fragmentów dekoracji historycznej, w rurach osłonowych, grubość i stan przegrody pionowej pozwala na realizację umożliwiającą późniejsze remonty bez konieczności ponownego bruzdowania ścian. Bruzdy należy starać się wykonać w miejscach istniejących instalacji elektrycznych o ile jest taka możliwość. Odnośnie zaś możliwości ukrycia instalacji grzewczej pod istniejącą nawierzchnią, to warto wskazać, iż posadzka w kościele zbudowana jest z łamanych płyt kamiennych uzupełnianych kitem, więc podczas prac należy prowadzić skucia w miejscach kitowych, co pozwala na ostrożne demontaże fragmentów w miejscach kitowych bez ryzyka uszkodzenia oryginalnego kamienia i umożliwia jego ponowne wykorzystanie przy rekonstrukcji.

7. PROPOZYCJA SPOSOBU NAPRAWY

1) INSTALACJA GRZEWcza

Poprowadzenie rur instalacji grzewczej należy ukryć pod posadzką wzdłuż ścian nawy i prezbiterium, z zachowaniem dystansu od fundamentów. W tym celu skuwanie należy poprowadzić w miejscach połączeń płytek kamiennych, co spowoduje zminimalizowanie ryzyka uszkodzenia kamienia, a więc umożliwi ich ponowne wykorzystanie. Można

wykorzystać także kanały instalacyjne, które pozwolą na uporządkowane poprowadzenie instalacji w posadzce. Rurki poprowadzone w kanałach są wtedy przykryte żeliwną pokrywką, dzięki czemu instalacje są niewidoczne, a poza tym zapewniają stały i wygodny dostęp do instalacji grzewczej. Zdjęcie poniżej ukazuje przykładowy kanał instalacyjny.



2) INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Instalację elektryczną oraz ppoż. należy poprowadzić w dawnych trasach kablowych, po ich uprzednim odkuciu. W pozostałych przypadkach, czyli w przypadku braku śladów dawnych tras kablowych należy instalację elektryczną poprowadzić narożnikami ścian z jak najmniejszym odkuwaniem tynku. W miejscach przeprowadzania przewodów po belkach, należy zastosować maskownice zbliżone kolorystycznie do drewna. Dodatkowo można przewody instalacji elektrycznej umieścić w rurach osłonowych, aby w przyszłości w przypadku awarii nie było potrzeby skuwania ścian i dokonywania zniszczeń.

8. ZAKOŃCZENIE

Po przeprowadzonej wizji lokalnej należy stwierdzić, że widoczne maskownice plastikowych instalacji elektrycznej oraz widoczna na ścianach przy podłodze instalacja grzewcza w postaci rurek wpływają znacząco na stan estetyczny wnętrza kościoła. Stan techniczny posadzki i ścian na których poprowadzona jest instalacja elektryczna pozwalają na przeprowadzenie prac polegających na wkuciu instalacji zachowując bezpieczeństwo konstrukcji przy jednoczesnym zachowaniu estetycznego waloru.

Opracował:

mgr inż. Mateusz Bogój

