

Umowa nr

Zawarta w dniu pomiędzy **Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Starym Kurowie, ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, NIP: 281-00-05-533, REGON: 040075716** - zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:
Ks. Dr. Romana Skarżyńskiego – Proboszcza

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), zwaną dalej

Wykonawcą, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w pod numerem zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, reprezentowaną przez

.....

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer o numerze PESEL , zamieszkałą/-ym pod adresem , prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w - zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, reprezentowaną/-ym przez

.....

- zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści:

§ 1 Definicje

1. **Dokumentacja projektowa** – dokumentacja niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji Przedmiotu Umowy, na którą składają się: Projekt Techniczny, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiar Robót.
2. **Inwestycja** – „Modernizacja dachu, orynnowania i instalacji ogromowej kościoła św. Michała w Błotnicy”.
3. **Oferta** – oferta złożona przez wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie której wyłoniono wykonawcę przedmiotu Umowy. Oferta służy, w szczególności w celach rozliczeniowych w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
4. **Podwykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca, za zgodą Zamawiającego i na warunkach określonych w Umowie, zawarł umowę o podwykonawstwo na wykonanie części Przedmiotu Umowy i za którego działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
5. **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie ww. ustawy oraz mające zastosowanie odpowiednie normy zharmonizowane oraz Polskie Normy.
6. **Roboty** – całość robót budowlano - montażowych oraz inne niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy prace i czynności na terenie Inwestycji, wchodzące w zakres przedmiotu Umowy.
7. **Siła Wyższa** - oznacza niezależne od Stron przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie da się racjonalnie przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, w szczególności takie jak: nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, konflikt zbrojny, stan wyjątkowy, działania wroga, akt sabotażu lub piractwa, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm, blokada,

militarne embargo, powstanie, zamieszki i rozruchy, przemoc, akt nieposłuszeństwa cywilnego, wybuch, pożar, zniszczenie urządzeń, aparatury, i jakichkolwiek instalacji, długotrwała niedostępność środków transportu, telekomunikacji lub awaria sieci energetycznej, strajk lub lokaut, strajk włoski itp.).

8. **Umowa** – niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami.
9. **Wada** – wady prawne lub fizyczne Przedmiotu Umowy.
10. **Specyfikacja Warunków Zamówienia [SWZ]** – dokumentacja postępowania przetargowego

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” jest wykonanie Inwestycji pn. **Modernizacja dachu, orynnowania i instalacji odgromowej kościoła św. Michała w Błotnicy**” zgodnie z Dokumentacją projektową, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, Ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy oraz Zapytaniem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy.
2. Inwestycja jest realizowana przy wsparciu Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego Dokumentację projektową, o której mowa w § 1 pkt 1, określającą zakres świadczeń Wykonawcy objętych Przedmiotem Umowy, na które składają się dokumenty wchodzące w skład Załącznika nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową oraz z terenem budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania Umowy zakres Robót określonych w Umowie i załącznikach do Umowy obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że rzeczywiste ilości poszczególnych zakresów robót, zlecane w ramach całkowitego wynagrodzenia maksymalnego, mogą być mniejsze lub większe niż oszacowane w Dokumentacji projektowej, w tym przedmiarach robót. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy stanowi ryczałt za roboty budowlane, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub tabeli elementów skalonych pewnych robót, koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.
6. Zakres Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie określonym w § 2, w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w terminie uzgodnionym.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy prawomocną Decyzję pozwolenia na budowę.
4. Za moment wykonania robót Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy roboty i zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i umiejętności, możliwości organizacyjne i finansowe, w tym odpowiedni zespół pracowników oraz konieczny, sprawny sprzęt, jak również odpowiednie uprawnienia, niezbędne i wystarczające do wykonania Umowy, wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym przez Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu Umowy należy uzgodnienie wjazdu i wyjazdu z terenu Inwestycji, transport materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu, usuwanie materiałów z demontażu i ich utylizacja oraz sprzątanie po wykonaniu robót, bez względu na ich rozmiar i zakres.
4. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i koordynacji Robót własnych i Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców oraz usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
5. Wykonawca zapewni wszystko, co jest niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w tym urządzenia, materiały, sprzęt, robociznę oraz środki zużywalne i usługi konieczne do wykonania przedmiotu Umowy. Urządzenia, materiały i sprzęt stosowany bądź używany przy wykonywaniu robót, powinny odpowiadać wszelkim wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót. Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego może w każdej chwili wstrzymać prace Wykonawcy, w szczególności ze względu na nieprawidłowe wykonanie robót według uznania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż Kierownik budowy będzie dostępny dla Zamawiającego przez cały okres wykonywania Umowy.
8. Gdy z jakichkolwiek przyczyn brak jest Kierownika budowy lub właściwego Kierownika robót, Wykonawca wskaże niezwłocznie osobę o odpowiednich kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji takiej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie powierzoną funkcję, z zastrzeżeniem, że wskazana osoba będzie posiadała kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie co najmniej takie jak osoby zastępowanej.
9. Wykonawca zapewni, że osoba, której powierzono funkcję Kierownika budowy lub właściwego Kierownika robót będzie wykonywała swoje zadania w zakresie określonym obowiązującymi przepisami i zgodnie z tymi przepisami oraz, że będzie posiadała uprawnienia w zakresie wszystkich koniecznych specjalności techniczno-budowlanych. W przypadku wykonywania robót budowlanych wykraczających poza zakres uprawnień budowlanych Kierownika budowy, Wykonawca zapewni kierowanie takimi robotami przez Kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia.
10. Wykonawca zapewni, że przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Kierownik budowy dostarczy Zamawiającemu, wraz z przekazywaną kompletną dokumentacją powykonawczą, pisemne oświadczenie, w szczególności o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami zharmonizowanymi (PN-EN) lub równoważnymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy. W razie zmian nie stanowiących odstępstwa w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej, dokonanych podczas wykonywania robót, Wykonawca dołączy kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonej dokumentacji projektowej, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, a w razie potrzeb także uzupełniający opis, potwierdzone przez Kierownika budowy i Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż Kierownik budowy będzie przebywać na Placu budowy przez cały czas trwania Robót. Wykonawca zapewni dostępność Kierownika budowy oraz Kierowników robót dla Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski.
12. Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do dokonywania wpisów w dzienniku budowy zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.
13. Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych.
14. Wykonawca będzie stale utrzymywał porządek w miejscu wykonywania robót, a także na wykorzystywanych przez Wykonawcę dojeżdżaniach i drogach dojazdowych do tego miejsca.
15. Wykonawca na pisemne polecenie Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia z terenu budowy

materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.

16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów.
17. Wykonawca będzie dokonywał geodezyjnej obsługi robót. Geodezyjna obsługa obejmuje tyczenie i pomiary kontrolne, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania robót. Wszelkie operaty wykonywane w trakcie budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej oraz cyfrowej w formatach plików dwg. i pdf.
18. Wykonawca zapewnia, że opracowania i czynności geodezyjne zostaną wykonane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia zawodowe.
19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z Dokumentacją projektową oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje je za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji Zamówienia.
20. Wykonawca oświadcza, że w toku wykonywania Umowy będzie akceptował wszelkie kontrole przeprowadzane przez organy lub instytucje państwowe, w szczególności sprawujące nadzór nad robotami budowlanymi oraz oświadcza, że nie będzie w żaden sposób utrudniał lub ograniczał zakresu takich kontroli.
21. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udostępni teren budowy i będzie współpracować z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego, realizującymi – na podstawie oddzielnych umów zawartych z Zamawiającym – dostawy, usługi lub roboty budowlane niewchodzące w zakres przedmiotu Umowy.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
23. Wykonawca ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy.
24. Wykonawca własnym staraniem i w ramach Wynagrodzenia, zobowiązuje się uzyskać wszelkie zgody związane z zajęciem terenu niezbędnego do prowadzenia robót i organizacji zaplecza budowy oraz ponieść wszelkie opłaty z tym związane.
25. Wykonawca własnym staraniem i w ramach Wynagrodzenia, zobowiązuje się uzyskać wszelkie dokumenty w tym pozwolenia na użytkowanie budynku.
26. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Protokolarnego wprowadzenia i przekazania Wykonawcy terenu budowy, wydaniem pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy;
 - b) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego;
 - c) Sprawdzenia jakości robót oraz przeprowadzenie odbiorów przewidzianych w niniejszej Umowie;
 - d) Zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza robót.
3. Zamawiający wskazuje punkt poboru energii elektrycznej tj. teren budowy.
4. Zamawiający wskaże punkt poboru wody tj. teren budowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy w zakresie jakości wykonywania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca przed dostarczeniem lub wbudowaniem materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonywania przedmiotu Umowy dostarczy Inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe z odpowiednimi kompletnymi dokumentami, które Zamawiający oraz inspektor nadzoru będzie akceptował w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych.
2. Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem wszystkie zezwolenia, licencje, świadectwa, badania, ekspertyzy, opinie, aprobaty i dopuszczenia dla materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania

przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający może zarządzić specjalną kontrolę jakości robót lub inne badania i zlecić profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu wykonanie opinii lub ekspertyzy mającej na celu zapewnienie wymaganej jakości przedmiotu Umowy. Jeśli w rezultacie tych kontroli, badań, opinii lub ekspertyz okaże się, że wykonywane/wykonane roboty są niezgodne z Umową – koszt tych kontroli, badań, opinii i ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku – koszt kontroli, badań, opinii, ekspertyz obciąża Zamawiającego.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu poniesionych skutków finansowych kontroli, badań, opinii lub ekspertyz z płatności za wykonane i fakturowane roboty realizowane w ramach przedmiotu Umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy związane z przekazaniem dokumentacji powykonawczej

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić, zgodną z wymogami prawa, kompletną dokumentację powykonawczą tj. dokumentację robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót w szczególności z uwzględnieniem:
 - 1) Wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów, wyników prób i badań;
 - 2) Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu budowy, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz kompletności przekazanej dokumentacji powykonawczej.
 - 3) Pozwolenie na użytkowanie budynku lub brak sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót/budowy właściwego miejscowo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeśli wymagane)
2. Dokumentacja o której mowa w ust 1 pkt 1-3 zostanie przekazana w wersji papierowej.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Wykonawca będzie wprowadzał zmiany do dokumentacji powykonawczej, poprawiona i zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP i ochrony środowiska

1. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami.
2. Wykonawca przedstawia do akceptacji Inspektora nadzoru lub Zamawiającego plan, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający ma prawo w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia mu planu przez Wykonawcę, zgłosić do planu uwagi, które Wykonawca powinien uwzględnić albo uzasadnić Zamawiającemu przyczynę ich nieuwzględnienia. Odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie planu ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca potwierdza, że posiada pełną wiedzę z zakresu obowiązujących przepisów BHP i akceptuje prawo Zamawiającego do odmowy wstępu na teren lub usunięcia z terenu budowy jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez (lub działającej na rzecz) Wykonawcy, która w uzasadnionej opinii Zamawiającego, pracuje w sposób niezgodny z ww. przepisami.
4. W trakcie wykonywania Robót, aż do odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i wszelkiego mienia na terenie budowy, które mogłyby być uszkodzone na skutek działania Wykonawcy.
5. Zamawiający nie będzie w żadnym przypadku odpowiedzialny za przyjęty przez Wykonawcę sposób wykonywania Robót.
6. Wykonawca przeprowadzi szkolenie wstępne dla personelu Wykonawcy, Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców, a także innych podmiotów w celu zapoznania ich ze szczególnymi wymogami BHP i ochrony środowiska i specyfiką terenu budowy.
7. Wykonawca będzie przeprowadzał (przez osobę przygotowaną do prowadzenia szkoleń) szkolenia stanowiskowe BHP i ochrony środowiska dla wszystkich swoich pracowników, oraz pracowników Podwykonawców każdorazowo przy zmianie stanowisk pracy.
8. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP i ochrony środowiska przez cały czas przebywania na terenie budowy.
9. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkich pracowników.
10. W sytuacjach zagrażających życiu ludzkiemu lub majątkowi Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest,

bez żadnych szczególnych instrukcji lub upoważnień, przedsięwziąć odpowiednie kroki, żeby przeciwdziałać następstwom takich niebezpiecznych zdarzeń. O zaistniałym zdarzeniu i podjętych krokach Wykonawca zawiadomi Zamawiającego tak szybko jak to możliwe.

11. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wszelkich zaistniałych wypadkach wynikających lub związanych z wykonywaniem Robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest nie blokować dróg dojazdowych i wjazdu w tym w szczególności dróg pożarowych oraz wykorzystywanych przez pojazdy służby zdrowia, policji itp.
13. Wykonawca będzie się pozbywać wszelkich odpadów i śmieci w sposób legalny, opłacając wszelkie związane z tym koszty, zgodnie z wymogami prawa. Wykonawca dostarczy na teren budowy odpowiednią ilość stosownej wielkości kontenerów na śmieci i odpady i zapewni regularne ich wywożenie z terenu budowy na legalne składowisko.
14. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby z powodu wykonywania Robót nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony mienia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie wykonywanego przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany chronić i zabezpieczyć majątek Zamawiającego oraz innych wykonawców znajdujący się na terenie budowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem na skutek działań Wykonawcy.
3. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza i chroni swoje mienie oraz wbudowane materiały i urządzenia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem powstałym na skutek wykonywania Robót
5. Wykonawca naprawi na swój koszt wszelkie spowodowane przez siebie szkody, w szczególności w mieniu Zamawiającego, oraz ponosi wszelkie związane z tym koszty. W szczególności dotyczy to szkód spowodowanych przez Wykonawcę niedostatecznym zabezpieczeniem w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego Wykonawcy dodatkowego terminu, Zamawiający uprawniony będzie do naprawienia szkód i ich następstw, na koszt Wykonawcy.

§10

Obowiązki Wykonawcy dotyczące terenu budowy i zaplecza budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym i zgodnie z odpowiednimi przepisami, zaplecza budowy wraz z zapleczem sanitarnym dla własnych potrzeb, podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania całego terenu budowy, uniemożliwiającego dostęp do terenu budowy osób nie biorących udziału w realizacji Robót.
3. Wykonawca nie będzie wykorzystywał zaplecza budowy lub terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z realizacji Umowy.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za mienie znajdujące się na terenie zaplecza budowy lub terenu budowy oraz własnym kosztem i staraniem zapewni jego ochronę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania czystości w obrębie swojego zaplecza budowy oraz terenu budowy. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni dla swoich potrzeb oznaczone kontenery na odpady i śmieci, które będzie regularnie opróżniał na swój koszt zgodnie z § 8 ust. 13.
6. Wykonawca jest zobowiązany, po uprzednim zawiadomieniu, do umożliwienia Zamawiającemu skontrolowania magazynów, zaplecza budowy lub terenu budowy i zobowiązuje się do wykonania wszelkich zaleceń wynikających z takiej kontroli.
7. Zamawiający może nakazać Wykonawcy usunięcie z zaplecza budowy lub terenu budowy na koszt Wykonawcy kontenerów socjalnych lub innych obiektów dostarczonych przez Wykonawcę, jeżeli ich stan techniczno - sanitarny nie będzie zgodny z odpowiednimi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji zaplecza budowy i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy oraz przekazania go Zamawiającemu.

§ 11

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca.
2. Materiały, które podlegają wbudowaniu muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, i muszą odpowiadać wymagom stawianym dla materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w dokumentach stanowiących Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia badań lub ekspertyz jakości wykonanych części przedmiotu Umowy niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały lub roboty są niezgodne z Umową – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym wypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu poniesionych kosztów badań lub ekspertyz z płatności za wykonane i fakturowane roboty będące przedmiotem Umowy.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia projektu uważa się za akceptację projektu umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się także w przypadku, gdy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z Dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane. Wówczas projekt umowy z Dalszym Podwykonawcą musi uzyskać akceptację Zamawiającego, a Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Ta sama procedura obowiązuje, w przypadku gdy Dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z jeszcze Dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane, przy czym Dalszy Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy oraz Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2.
4. Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą/ dalszymi Podwykonawcami umowę, w której wynagrodzenie Podwykonawcy/ dalszym Podwykonawcom wypłacane będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia umowy uważa się za akceptację zawartej umowy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 5% wartości Umowy. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
7. Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres Przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) termin wykonania zakresu Przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy/dalszemu

Podwykonawcy;

- 3) zasady odbiorów części Przedmiotu Umowy wykonanych przez Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców;
 - 4) wysokość, podstawę i termin (zgodny z ust. 4) zapłaty przez Wykonawcę / Podwykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę był dokument potwierdzający należyte wykonanie robót objętych fakturą;
 - 5) kwota wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część Przedmiotu Umowy;
 - 6) tryb zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami;
 - 7) wymagana treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami;
 - 8) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy/Podwykonawcy do zapłaty Podwykonawcy/ dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 13 - 16.
8. W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 7 pkt. 3 - 8 nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.
 9. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach nie wyrazić zgody na wykonywanie części przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę / dalszych Podwykonawców. Zamawiający może także wnieść zastrzeżenia do projektu umowy lub zgłosić sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli postanowienia projektu umowy / zawartej umowy będą sprzeczne lub nie będą spełniały wymagań ust. 7
 10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
 11. Postanowienia ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informację na temat nowych Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę części Przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca/ Podwykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca/Podwykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 1 – 8 innemu Podwykonawcy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego temu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylania się od tego obowiązku przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, które zapłaci Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należnego wynagrodzenia bez odsetek za opóźnienie w zapłacie.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13.

16. W przypadku zgłoszenia uwag w ww. terminie Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) na koszt Wykonawcy złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy stanowi podstawę naliczenia kary umownej lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
19. Postanowienia ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami których przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
20. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu Umowy, na którego zasoby wykonawca powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
22. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu zawarcia Umowy i przed jej podpisaniem Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki, w zakresie:
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 60% kwoty wynagrodzenia brutto, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.
2. Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) musi obejmować wypadki zaistniałe w okresie ubezpieczenia.
3. Okres trwania ubezpieczenia – od dnia zawarcia Umowy, do dnia odbioru końcowego robót.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.

6. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. W przypadku uchybienia obowiązku złożenia Zamawiającemu polisy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia w trakcie trwania umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.
10. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, będzie obejmowało odpowiedzialność z tytułu szkód:
 - 1) w robotach kontraktowych,
 - 2) w mieniu należącym do Zamawiającego,
 - 3) wobec osób nie związanych z ubezpieczonym Zamówieniem.
11. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, będzie spełniało następujące warunki:
 - 1) Ubezpieczona działalność musi być tożsama z przedmiotem działalności wykonywanej w ramach Umowy zawartej z Zamawiającym;
 - 2) Odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści;
 - 3) Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia informacji o wszelkich zdarzeniach, których efektem jest szkoda materialna zgłoszona Ubezpieczycielowi w związku z realizowaną Umową. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia szkody Ubezpieczycielowi z tytułu umowy ubezpieczenia. Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę, może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań wypłaconych Wykonawcy w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego.

§ 14 **Odbiory**

1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą przebiegały w następujący sposób:
 - 1) Żadna część wykonanych Robót zanikających lub ulegających zakryciu nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokolarnego lub potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, jej odbioru, dokonanego przez Inspektora nadzoru [IN] lub Zamawiającego.
 - 2) Gotowość do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu.
2. Odbiór końcowy będzie przebiegał w następujący sposób:
 - 1) Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi w formie odrębnego pisma
 - 2) Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru końcowego.
 - 3) Odbiór końcowy przeprowadzi komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół.
 - 4) Odbiór końcowy robót rozpocznie nie później niż 14 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego oraz złożenia wymaganych dokumentów odbiorowych.

- 5) Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania całości Robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad. Usuwanie wad w dodatkowym terminie nie przedłuża terminu realizacji przedmiotu Umowy.
 - b) jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie zgodnie z pkt. a) wad nie usunął lub jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - odstąpić od Umowy i żądać zapłaty kar umownych, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub;
 - zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy za wykonany przedmiot Umowy, ustalonego na podstawie opinii rzeczoznawcy z listy rzeczoznawców w zakresie wyceny robót i obiektów budowlanych prowadzonej przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa. W wyborze ma prawo uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.
- 7) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia pkt 1-7, stosuje się odpowiednio.
- 9) Za datę zakończenia czynności odbioru końcowego robót Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego brak wad, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. c). Przewidywany okres trwania czynności odbioru końcowego wynosi do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty jego rozpoczęcia, przy założeniu nie wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 6. Zamawiający będzie mógł przedłużyć ten termin odbioru, jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych części przedmiotu Umowy, jednakże o czas nie dłuższy niż kolejne 7 dni.

§ 15

Gwarancje jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonania przedmiotu Umowy i w ramach wynagrodzenia umownego udziela gwarancji na okres od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy przez okres miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady. Strony ustalają, że Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeśli wada fizyczna zostanie stwierdzona do dnia zakończenia obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie Umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. O stwierdzeniu wady Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przede wszystkim usunąć zgłoszone wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a jeżeli nie będzie możliwe uzgodnienie tego terminu w okresie 14 dni kalendarzowych, to wiążący dla Wykonawcy będzie termin określony przez Zamawiającego, ustalony odpowiednio do charakteru i rozmiaru wady oraz technicznych możliwości jej usunięcia.
5. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat

wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.

6. Przez „usunięcie wad” Zamawiający rozumie naprawę lub wymianę. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
7. Wykonawca i Zamawiający mogą uzgodnić, że wady lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub inny wykonawca w zastępstwie Wykonawcy i Zamawiający obciąży uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych w terminie, o którym mowa w ust. 4, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający – w ramach gwarancji bądź rękojmi za wady – może na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez uzyskiwania upoważnienia sądowego) usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo skorzystać z innych uprawnień w zakresie rękojmi za wady wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, a w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie w odniesieniu do gwarancji oraz rękojmi za wady, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub szkody nią spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie nie przystąpi do usuwania niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego Wykonawcy. Zamawiający nie traci w takim wypadku uprawnień wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
11. Jeżeli przedmiot Umowy lub jakakolwiek jego część będzie wadliwa lub będzie niezgodna z Prawem Budowlanym, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponosić z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu.
12. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta (w ramach gwarancji lub rękojmi za wady) Wykonawca wymienił urządzenia/instalację lub, jeżeli urządzenie/instalacja zostało wymienione na podstawie ust. 8, lub też, jeżeli Wykonawca dokonał istotnych napraw w Przedmiocie Umowy, termin gwarancji w stosunku do wymienionych urządzeń/instalacji lub Przedmiotu Umowy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili wymiany urządzenia/instalacji lub dokonania istotnych napraw.
13. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający lub osoba trzecia działająca na zlecenie Zamawiającego, ma prawo dokonywać ingerencji w instalację lub substancję budowlaną w celu zainstalowania/zamontowania/podłączenia sprzętu /urządzeń/dodatkowej instalacji, a także w celu ulepszenia bądź zmiany przeznaczenia pomieszczeń. W takim wypadku Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za wadę ujawnioną w okresie gwarancji lub/ i rękojmi, o ile udowodni Zamawiającemu, że wada powstała w związku z nienależytym wykonaniem czynności określonych w zdaniu pierwszym.

§ 16

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 2, strony ustaliły całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto, w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, w kwocie: ... zł (słownie: ...), powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki 23%, co daje kwotę ... (słownie: ...) brutto, Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia ... roku, której kopia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca określając całkowite wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania Oferty zapoznał się z terenem Robót oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

3. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
4. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie jest podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Kwota umówionego wynagrodzenia brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy wynikające wprost z Dokumentacji projektowej, oraz koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy dla potrzeb własnych oraz Zamawiającego, koszty obsługi geodezyjnej, a także koszty badań, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z załącznikami z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po zawarciu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie wartości wynagrodzenia lub wydłużenie czasu wykonywania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawierania Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania robót w większym rozmiarze lub robót zamiennych, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 17

Rozliczenia

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości płatności częściowych..
3. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez Strony umowy.
4. W imieniu Wykonawcy wszelkie protokoły odbiorów podpisują osoby umocowane do składania oświadczeń woli, jednakże wymaga się, aby podpisującym lub jedną z osób podpisujących był Kierownik budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz fakturą oświadczenia o braku Podwykonawcy albo oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, że należne im wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty/usługi/dostawy objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę zostało im zapłacone w całości. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 stanowi warunek zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców /dalszych Podwykonawców bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek ustawowych za opóźnienie, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności o którym mowa w ust. 1 liczy się od dnia złożenia oświadczenia.

§ 18

Płatności

1. Wykonawca, dla uznania faktury jako prawidłowo wystawionej, umieści na każdej fakturze: numer Umowy, informację, której płatności częściowej dotyczy, terminy: wystawienia faktury oraz płatności faktury zgodnie z Umową oraz numer rachunku bankowego, na które należy dokonać przelewu należnego wynagrodzenia.
2. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Jeżeli należności naliczone na fakturze Wykonawcy przewyższą wynagrodzenie uzgodnione, Zamawiający wstrzymuje płatność do czasu wystawienia faktur korygujących bez naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 19
Zabezpieczenie Wykonania Umowy

Wykonawca nie wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,

§ 20.
Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - 1) wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 16 ust. 1 - za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 16 ust. 1 – za zwłokę w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie w terminie określonym w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 16 ust. 1 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
 - w odbiorze końcowym;
 - w okresie gwarancji i rękojmiza każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad.
 - 4) wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 16 ust. 1 - z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru końcowego robót;
 - 5) w wysokości 0,1% wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – za opóźnienie w zapłacie, naliczaną od dnia następującego po terminie określonym w § 12 ust. 4, jednak nie dłużej niż przez 14 dni, za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) w wysokości 0,1% wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – za zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - 7) w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 16 ust. 1 - za opóźnienie w przedłożeniu kopii polisy ubezpieczenia lub kopii polisy poświadczającej przedłużenie okresu ubezpieczenia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu;
 - 8) w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 16 ust. 1 - z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy;
 - 9) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 16 ust. 1 - za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
2. Jeśli Zamawiający na skutek opóźnienia Wykonawcy w realizacji Zamówienia dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, naliczane są niezależnie od siebie, a w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłacić wykonawcy (potrącenie umowne). Artykułu 498 § 1 w zakresie wymagalności i art. 499 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

§ 21
Sila Wyższa

1. W razie przerwania wykonania przedmiotu Umowy spowodowanego wystąpieniem przypadku Siły Wyższej, Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wykonanej części przedmiotu Umowy, potwierdzonych obustronnym protokołem i zgodnie z postanowieniami Umowy.

2. Strony – pod rygorem utraty uprawnień – zobowiązane są informować się wzajemnie w najkrótszym możliwym terminie w formie pisemnej o wystąpieniu wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą.
3. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej według ust. 2, prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań kontraktowych o czas trwania Siły Wyższej i usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
4. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań kontraktowych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć. Najpóźniej w ciągu 15 dni kalendarzowych od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia Siły Wyższej.
5. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
6. Najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od ustania Siły Wyższej Strony spotykają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej i przystosowujących Umowę do zaistniałych okoliczności, co w formie aneksu będzie wprowadzone do Umowy.
7. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy.

§ 22

Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 powyżej 14 dni, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy w całości lub w części. Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie pozostałej części przedmiotu Umowy lub poszczególnych jej etapów innemu Wykonawcy, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Zamawiającego wynikającą z odstąpienia od Umowy z Wykonawcą i powierzenia dalszego wykonania pozostałej części przedmiotu Umowy lub poszczególnych jej etapów innemu Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, w tym z Dokumentacją projektową, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, wyznaczając przy tym odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części. W takim wypadku, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie pozostałej części przedmiotu Umowy lub poszczególnych jej etapów innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Ponadto, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie i na zasadach określonych w ust. 2, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie stawił się do przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca przerwał bez zgody Zamawiającego realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, z wyłączeniem sytuacji kiedy przerwanie prac nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub z powodu Siły Wyższej;
 - 3) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 – 3 Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
 - 1) zaprzestania wykonywania Robót i zabezpieczenia wykonanej części Robót;
 - 2) protokolarnego przekazania wykonanej części Robót Zamawiającemu;

- 3) zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy;
 - 4) sporządzenia w terminie 10 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 5) sporządzenia w terminie 10 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji materiałów, konstrukcji i urządzeń, znajdujących się na terenie budowy;
 - 6) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
5. W razie niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie protokołu przekazania terenu budowy oraz zlecenia podmiotowi trzeciemu sporządzenia na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót, o czym Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w zakresie robót odebranych protokołami odbioru częściowego oraz robót zinwentaryzowanych w trybie ust. 3 lub 4, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 15. Gwarancja jakości i rękojmia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, wynagrodzenie Wykonawcy należne za wykonane i zinwentaryzowane roboty, w trybie ust. 4 lub 5, zostanie zapłacone w wysokości określonej na podstawie cen przyjętych w ofercie, stanowiącej podstawę sporządzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
8. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach przewidzianych w Umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych. W takim przypadku stosuje się ust. 4-7.
9. Zamawiający, poza zapłatą części Wynagrodzenia za Roboty wykonane przez Wykonawcę – w przypadku odstąpienia od Umowy w części, nie będzie zobowiązany do dokonania żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności zapłaty pozostałej części Wynagrodzenia, jakiegokolwiek formy odszkodowania, odstępnego, etc.

§ 23

Zmiany Umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:
 - 1) wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót lub w znaczny sposób je spowalniający tj.: niesprzyjające warunki atmosferyczne (np.: długotrwałe opady deszczu), klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan);
 - 2) ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających wstrzymania robót;
 - 3) ujawnienia niewybuchów i niewypałów wymagających wstrzymania robót i dokonania ich usunięcia przez specjalistyczne służby;
 - 4) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 5) gdy wystąpi konieczność wykonania robót (dodatkowych, zamiennych) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 6) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy mających istotny wpływ na wykonanie umowy w terminie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności termin umowy może ulec odpowiedniemu przesunięciu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 7) W przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych
 - 8) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;

2. Zmiana wartości wynagrodzenia i zakresu przedmiotu umowy w sytuacji:
- 1) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy do wartości 15 % wynagrodzenia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - 2) Zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, zaniechania wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych;
 - 3) Zmiany technologii wykonywania robót w szczególności: - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, korzystniejszych dla Zamawiającego;
 - 4) Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.

§ 24

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do projektów i dokumentacji, w szczególności Dokumentacji Powykonawczej, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, a także innych utworów posiadających cechy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy (łącznie zwanych dalej „Utworami”), jak też, że Utwory te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich
2. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z danego Utworu lub jego elementu, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej lub praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia na swój koszt takich praw i przeniesienia ich na Zamawiającego lub dostarczenie Utworu wolnego od wad prawnych w ramach Wynagrodzenia. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą wydania Zamawiającemu Utworów, autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym Dokumentacji Powykonawczej nieograniczone czasowo ani terytorialnie, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie Utworów zgodnie z ich przeznaczeniem w celu realizacji zadania inwestycyjnego lub innych zadań inwestycyjnych Zamawiającego,
 - 2) utrwalanie dowolną techniką i na dowolnych nośnikach, w tym dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 3) zwielokrotnienie, jakąkolwiek techniką, w tym: drukarską, techniką magnetyczną, techniką światłoczułą i cyfrową;
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym Internetu;
 - 5) wykorzystanie całości lub fragmentów Utworów;
 - 6) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 7) wszelkie opracowania Utworów, w tym modyfikacje, adaptacje, łączenie części lub całości Utworów z innymi utworami.
4. Wykonawca, z chwilą wydania Utworów, w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których utrwalono Utwory.
5. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu zezwolenia autora dzieła, udzielonego Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, oraz upoważnienia autora dzieła, udzielonego Zamawiającemu, do zezwalania lub zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Utworów nie będzie naruszać praw własności intelektualnej

osób trzecich. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, poprzez wykorzystywanie Utworów przekazanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym będzie zobowiązany przejąć wszelkie takie roszczenia wysuwane pod adresem Zamawiającego i ponieść wszelkie koszty z tym związane. W szczególności:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej lub praw autorskich, przy pozwaniu wstąpi do postępowania lub sam wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego, zapłaci w przypadku niekorzystnego dla Zamawiającego rozstrzygnięcia sporu koszty sądowe oraz zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy, w tym koszty zastępstwa procesowego;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej lub praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia,
 - 4) jeżeli korzystanie z Utworów lub jakiegokolwiek ich części przez Zamawiającego, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, stanowić będzie naruszenie czyichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca naprawi w całości szkodę, poniesioną w związku z tym przez Zamawiającego.
7. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz uprawnień rękopisów.
8. W przypadku poinformowania którejkolwiek ze Stron o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami, dotyczącymi naruszenia praw autorskich, każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi odpowiednio drugą Stronę o zaistniałej sytuacji.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu i będzie zgodnie z nim interpretowana.
2. W odniesieniu do wszystkich kwestii nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości ani w części na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Warunki Umowy są wiążące dla obu Stron. Wszelkie zmiany Umowy muszą nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej. Rozwiązanie, wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie dokumenty wymagane w ramach Umowy i pozostała korespondencja związana z Umową będą przekazywane osobiście, pocztą lub pocztą elektroniczną na adres drugiej Strony, w następujący sposób:
 - 1) dokumenty doręczane osobiście będą uważane za odebrane w dniu doręczenia, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez adresata pisemnym potwierdzeniem odbioru,
 - 2) dokumenty przesłane pocztą elektroniczną będą zawsze niezwłocznie pisemnie przesłane przesyłką poleconą, przesyłką kurierską lub przekazane osobiście za potwierdzeniem odbioru pod rygorem ich bezskuteczności,
 - 3) dokumenty przesłane pocztą będą zawsze przesyłane przesyłką poleconą za potwierdzeniem odbioru.
6. Za moment dostarczenia dokumentu do Zamawiającego przyjmuje się moment jego otrzymania w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 15.00. Dokumenty dostarczone poza tym przedziałem czasowym traktuje się jako dostarczone w najbliższym dniu roboczym, następującym po danym dniu.
7. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.

8. Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować na adresy Stron
9. Korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą sporządzane w języku polskim.
10. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej Umowie, w tym informacje o przedmiocie Umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.
11. Podpisując Umowę Strony potwierdzają, że:
 - 1) Umowa jest dla nich w pełni zrozumiała,
 - 2) nie składają swoich podpisów pod przymusem lub innego rodzaju naciskiem
 - 3) deklarują wolę dołożenia wszelkich starań w celu właściwej realizacji postanowień Umowy.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami tworzącymi Umowę decydująca jest następująca kolejność:
 - 1) postanowienia niniejszego dokumentu,
 - 2) postanowienia Załączników.
13. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć na tle realizacji umowy strony zobowiązują się do poddania w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacją lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązywanie sporów
14. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 - odpis z właściwego rejestru (i pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy).
2. Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa (Dokumentacja);
3. Załącznik nr 3 – kopia Oferty Wykonawcy;
4. Załącznik nr 4 – kopia polisy ubezpieczeniowej;
5. Załącznik nr 5 – dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;
6. Załącznik nr 6 – zapytanie ofertowe.

W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Zamawiającego: